

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Geithain schreibt zur Veräußerung zwecks Durchführung einer Erschließungsmaßnahme - auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplanes - folgendes Grundstück aus:

- Beschreibung des Grundstückes:**
- Ortsrandlage von Geithain
 - Anbindung des Plangebietes an die öffentliche Verkehrsfläche: vom Norden an die Colditzer Straße S44 und an bereits vorhandenes Wohngebiet „Südhang“ angrenzend.
 - Im südlichen Bereich an landwirtschaftliche Nutzung angrenzend.
 - Vom Wohngebiet aus sind es nur wenige Gehminuten zum Stadtzentrum und Bahnhof.
- Grundstücksgröße:** ca. 20.344 m² (unvermessen)
- Katastermäßige Bezeichnung:** Teil des Flurstück 1113/33 der Gemarkung Geithain
- Nutzung:** Für das Grundstück wurde ein Bebauungsplan ausgearbeitet, welcher seit 08/2021 rechtskräftig ist. Der Bebauungsplan ist in der Verwaltung einsehbar. Das Wohngebiet ist mit ca. 16 Baugrundstücken für Einfamilienhäuser vorgesehen. Der Erwerber der Fläche hat die Planung und Durchführung unter Berücksichtigung der Vorgaben des Bebauungsplanes zu realisieren.
- Eigentümer des Grundstückes:** Stadt Geithain
- Mindestgebot:** Entsprechend Verkehrswertgutachten sind 25,00 €/m² ermittelt. Das Verkehrswertgutachten ist in der Verwaltung einsehbar. Mit dem Angebot ist die Verpflichtung abzugeben, dass mit der Erschließung spätestens im II. Quartal 2022 zu beginnen ist.
- Vergabekriterium:** Der Bieter hat eine schlüssige Konzeption vorzulegen, wie die Realisierung der Erschließung des Gebietes erfolgen soll. Ein detaillierter Zeitplan mit Einordnung der jeweiligen Erschließungsleistungen ist vorzulegen. Es ist eine unersetzte Angabe zum Verkaufspreis des Baulandes abzugeben. Die Vermarktung an die Enderwerber hat grundsätzlich bauträgerfrei zu erfolgen, d. h. keine Bindung an ein vorgegebenes Ingenieurbüro oder eine Hausbaufirma.
- Einsendeschluss ist der** **Freitag, 29. Oktober 2021 , 12:00 Uhr**

Interessenten richten ihr Angebot im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung Kaufangebot „Baugebiet Erweiterung Südhang“ mit Name und Anschrift versehen an folgende Anschrift:

Stadtverwaltung Geithain
Markt 11
04643 Geithain

Frank Rudolph
Oberbürgermeister



